



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

Poslovni broj: St-541/2021-155

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRAD d.o.o. u stečaju, Zadar, Široka ulica 9 A, OIB: 23294084859, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Sanji Poli Katavić, dana 9. lipnja 2025.,

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika GRAD d.o.o. u stečaju, Zadar, Široka ulica 9 A, OIB: 23294084859 i to:
  - nekretnina k.o. Parčić, zk. ul. 272, kat. čest. 406/6, 406/11, 467/1, 467/2, 467/3, 468/1, u naravi šuma, ukupne površine 68716 m<sup>2</sup>.
- II. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-541/2021-21 od 7. prosinca 2021. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GRAD d.o.o. u stečaju, Zadar, Široka ulica 9 A, OIB: 23294084859.

2. Skupština vjerovnika je na sjednici održanoj 16. travnja 2025. donijela odluku da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja je pobliže opisana u točki I. ovog rješenja, unovči primjenom odredaba iz čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), dakle prodajom pred Financijskom agencijom. Skupština vjerovnika je donijela navedenu odluku iz razloga što su dosadašnji pokušaji prodaje prikupljanjem pisanih ponuda neuspjeli.

3. Odredbom čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona propisano je da će sud rješenjem odlučiti o unovčenju odnosno prodaji, u ovom slučaju nekretnine stečajnog dužnika, pa je stoga odlučeno kao u izreci.

U Zadru 9. lipnja 2025.

Sutkinja  
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Sanja Pola Katavić,
- Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Benkovac,
- e-oglasna ploča suda
- u spis

Broj zapisa: **9-30878-9cfa0**

Kontrolni broj: **03a9c-ce2c1-aa4d4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.